

COMMUNE DE BERNY EN SANTERRE

8, RUE DU 22° RMVE

80200 BERNY EN SANTERRE

à

Sous-Préfecture de Péronne
Pôle cabinet et conseils aux collectivités
25, avenue Charles Boulanger
B.P. 60049
80201 PERONNE Cedex

BORDEREAU DE DÉPÔT DE DOCUMENTS VALANT ACCUSE DE RÉCEPTION
A ÉTABLIR EN DOUBLE EXEMPLAIRE

Séance du : 09 SEPTEMBRE 2025

Désignation des pièces	Référence de l'acte	Observations éventuelles de pré-contrôle
Avis sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Terre de Picardie	D 9 - 2025	

Cadre réservé à la SOUS-PRÉFECTURE de PÉRONNE

SOUS-PRÉFECTURE de PERONNE

11 SEP. 2025

ARRIVÉE

Fait à BERNY EN SANTERRE, le 11 septembre 2025

Cachet de la collectivité et signature



La preuve de la réception en sous-préfecture est matérialisée sur le présent bordereau par un cachet portant le timbre de la sous-préfecture et la date de la réception.

D 9 – 2025

Date de la convocation : 26 août 2025

Date d'affichage : 11 septembre 2025

Nombre de conseillers

En exercice : 11

Présents : 10

Votants : 10

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

COMMUNE DE BERNY-EN-SANTERRE

OBJET : Avis sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Terre de Picardie

L'an deux mille vingt-cinq, le neuf septembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni en Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Francis LEROY, Maire.

Etaient présents : MM Francis LEROY, Marie-Françoise LEROUX, Claude CASTEL, Alain FALEMPIN, Yves LEROY, Didier NAMONT, Christophe TRUPIN, Anita FONTANIVE, Hubert BOINET et Daniel LOTTE

Etait absente excusée : Madame Anne-Sophie LAVOISIER

Formant la majorité des membres en exercice

Madame Anita FONTANIVE a été élue secrétaire de séance.

La séance est ouverte,

Le Conseil communautaire de Terre de Picardie par délibération du 27 février 2025 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Le projet de PLUi est ainsi composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation ;
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- le règlement écrit ;
- les différents plans de zonage ;
- les annexes.

Lors de la consultation des communes membres à l'issue de l'arrêt projet, certaines communes ont émis un avis défavorable.

Lorsque l'une des communes membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de PLUi, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'urbanisme.

La communauté de communes ne modifie par le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie la commune de BERNY EN SANTERRE est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de PLUi en date du 12 juin 2025.

A l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal d'émettre un avis sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L.132-7 à 132-11, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 et suivants, L.153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.152-1 à R.153-21,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant sur l'approbation des statuts de la communauté de communes Terre de Picardie,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 30 janvier 2020 de prescription d'élaboration du PLUi précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie le 01 septembre 2021 pour présenter la démarche de PLUi,

Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération n°2025-007 du Conseil communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Vu la délibération n°2025-019 du Conseil communautaire en date du 12 juin 2025 relative au deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Considérant qu'en tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la commune de BERNY EN SANTERRE est consultée, pour avis, sur le projet de PLUi,

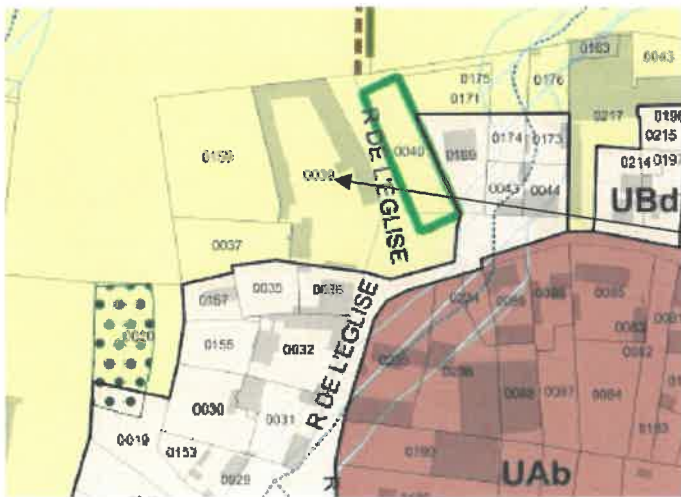
Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme

Considérant qu'il semblerait opportun d'apporter certains ajustements portant principalement sur le dispositif réglementaire et les OAP.

Après avoir échangé sur le sujet et après en avoir délibéré à l'unanimité, la commune de BERNY EN SANTERRE émet **UN AVIS FAVORABLE AVEC RESERVES**, sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal arrêté par le Conseil communautaire du 12 juin 2025, avec les remarques suivantes :

POINT SOULEVE EN REUNION

- que la parcelle AB 0039 soit classée en zone UBd résidentiel diffus.



**Parcelle AB 39 doit être modifiée
et teintée de la même couleur que
les zones UBd**

Fait et délibéré aux jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

Le Maire.

Francis LEROY

La secrétaire de séance
Anita FONTANIVE

